

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0091 תאריך: 31/10/2012 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם - אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים פנימיים	נחלת יצחק 18	0700-018	12-1563	1
3	שינויים/שינוי חזית	לה גוארדיה 9	0635-009	12-1571	2
5	תוספת בניה/יציאה לגג	באכר זאב 8	1014-008	12-1200	3
7	שינויים/שינויים בזמן בניה	חובבי ציון 35	0092-035	12-1768	4
8	תוספת בניה/תוספת קומות	אלנבי 52	0004-052	12-1769	5
9	תוספת בניה/תוספת שטח	נחמני 3	0056-003	12-1770	6
10	בניה חדשה/בניין לא גבוה	השיטה 2	3524-002	12-1789	7
11	בניה חדשה/בניין גבוה	שטרן איזק 17	2284-008	12-1807	8
12	שינויים/שינויים פנימיים	בגין מנחם 132	0054-132	12-1683	9
13	שינויים/שינויים פנימיים	בגין מנחם 132	0054-132	12-1696	10



### פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת יצחק 18

גוש : 7093 חלקה : 529	בקשה מספר : 12-1563
שבונה : נחלת יצחק	תאריך בקשה : 04/09/2012
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0700-018
שטח : 13.074 מ"ר	בקשת מידע : 201201957
	תא' מסירת מידע : 30/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה:  
 תוספת בניה בקומה 0, לאחור  
 אישור מצב קיים  
 תעלת מנדף לבית אוכל על הגג המרכזי המסחרי

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה להתקנת תעלת מנדף עבור בית אוכל מקומת הקרקע בבניין קיים מסחרי ומגורים בקומות העליונות בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חתך לרוחב הבניין המראה גבהים ביציאת התעלה מן הבניין ובתנוחתה על הגג.
2. התאמות בין תנוחות התעלה בתכנית ובחזיתות.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין ו או במגרש ואשר אינה כלולה בו.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0091-1 מתאריך 31/10/2012

לאשר את הבקשה להתקנת תעלת מנדף עבור בית אוכל מקומת הקרקע בבניין קיים מסחרי ומגורים בקומות העליונות בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חתך לרוחב הבניין המראה גבהים ביציאת התעלה מן הבניין ובתנוחתה על הגג.
2. התאמות בין תנוחות התעלה בתכנית ובחזיתות.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין ו או במגרש ואשר אינה כלולה בו.

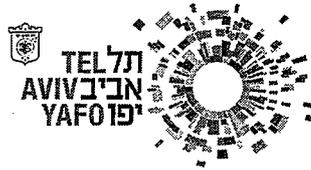
\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

2 עמ' 12-1563



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי לה גוארדיה 9 נחל איילון 1

גוש : 6976 חלקה : 144  
שכונה : מונטיפיורי, והרכבת.  
סיווג : שינויים/שינוי חזית  
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 12-1571  
תאריך בקשה : 05/09/2012  
תיק בניין : 0635-009  
בקשת מידע : 201201068  
תא' מסירת מידע : 07/06/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
שינויים פנימיים הכוללים : בקשה לשינוי החזית המזרחית הפונה לנתיבי איילון.  
גמר טיח בגוון בהיר לאישור הדיעבד.  
המקום משמש כיום לתעשייה מלאכה בקומת קרקע, קומות עליוות לא בשימוש. בהיתר

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

- א. לאשר את הבקשה לשינויים בחזית המזרחית בבניין הפונה לכיוון כביש נתיבי איילון, ע"י סגירת החלונות בקומות העליונות בבלוקים וצביעה בטיח כמו הקיים בשאר החזיתות.
- ב. לאשר הוספת קורות מקונסטרוקציית פלדה המשמשים כבסיס לתמיכת שלטים ופרסומת לכל רוחב החזית ופתיחת שני חלונות בחדר המדרגות בקומת הגג.  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

### תנאים להיתר

1. אישור ועדת שלטים.
2. סימון גודל פתחים מבוקשים בחדר המדרגות בקומת הגג.
3. כפוף לדרישת שיפוץ המבנה מטעם חברת ש.מ.מ מהנדסים.
4. ציון ייעוד החללים בכל הקומות.
5. התאמת קומת הגג לחזיתות הצפונית והדרומית לבניין.

### הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו או שימוש אחר בבניין ללא היתר.

### ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0091-12-1 מתאריך 31/10/2012

- א. לאשר את הבקשה לשינויים בחזית המזרחית בבניין הפונה לכיוון כביש נתיבי איילון, ע"י סגירת החלונות בקומות העליונות בבלוקים וצביעה בטיח כמו הקיים בשאר החזיתות.
- ב. לאשר הוספת קורות מקונסטרוקציית פלדה המשמשים כבסיס לתמיכת שלטים ופרסומת לכל רוחב החזית ופתיחת שני חלונות בחדר המדרגות בקומת הגג.  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

### תנאים להיתר



1. אישור ועדת שלטים.
2. סימון גודל פתחים מבוקשים בחדר המדרגות בקומת הגג.
3. כפוף לדרישת שיפוץ המבנה מטעם חברת ש.מ.מ מהנדסים.
4. ציון ייעוד החללים בכל הקומות.
5. התאמת קומת הגג לחזיתות הצפונית והדרומית לבניין.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו או שימוש אחר בבניין ללא היתר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי באכר זאב 8

גוש: 6133 חלקה: 666	בקשה מספר: 12-1200
שכונה: תל חיים	תאריך בקשה: 03/07/2012
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 1014-008
שטח: 490 מ"ר	בקשת מידע: 201201425
	תא' מסירת מידע: 25/06/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 32.99 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 106.25 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: תוספת חדר בגג עבור היחידה הדרומית בקומה ב' בשטח כולל של 32.99 מ"ר. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לדחות את ההתנגדות, שכן הבקשה מוגשת בהתאם לתוכנית ג1 וכתנאי להיתר יידרשו חישובים סטטיים לעמידות וליציבות המבנה, ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. פרוק סככה קיימת על הגג טרם הוצאת ההיתר באישור מח' פיקוח על הבניה.
2. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק. הכללת כל השטחים המקורים במנין השטחים, הצגת חישוב תכסית בניה כוללת על הגג ובלבד שסך השטח המבוקש יהיה במסגרת המותר.
3. הצגת פתרון לקולטי שמש ודוודים.
4. הצגת פתרון עליה לגג דרך הרכוש המשותף.
5. הצגת מעקה תקני לגג העליון.
6. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות, השלמת כל המידות והמפלסים הנדרשים.
7. הצגת הסכמת בעלי הדירה הצמודה לבניה בהמשך הקיר המשותף, או לחילופין תכנון החדר בתחום השטח השייך למבקש והצגת תשריט טאבו להצגת ההצמדות.
8. הגשת חישובים סטטיים לעמידות הבנין ברעידות אדמה.
9. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
10. הגשת 2 מפרטים נוספים עם סימון חדר היציאה לגג והדירה שמתחתיו בצבע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין. הגשת התחיבות המבקשים לרישום הדירה כיחידה אחת ולאי פיצולה בעתיד.
11. סימון גובה מעקה ההפרדה בקומת הגג בהתאם למותר.
12. השלמת התכנון העתידי בחזית הדרומית בהתאם למסומן על גבי המפרט.

### תנאים בהיתר

חדר היציאה לגג יחד עם הדירה שמתחתיו מהווים יחידה אחת בלתי ניתנת לפיצול.

### הערות

1. ההיתר הינו לבניה המפורטת בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.
2. הדירה העליונה יחד עם חדר היציאה לגג מהווים יחידה אחת בלתי ניתנת לחלוקה.



**לדחות את ההתנגדות,** שכן הבקשה מוגשת בהתאם לתוכנית ג1 וכתנאי להיתר יידרשו חישובים סטטיים לעמידות ולציבות המבנה, ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פרוק סככה קיימת על הגג טרם הוצאת ההיתר באישור מח' פיקוח על הבניה.
2. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק. הכללת כל השטחים המקורים במנין השטחים, הצגת חישוב תכסית בניה כוללת על הגג ובלבד שסך השטח המבוקש יהיה במסגרת המותר.
3. הצגת פתרון לקולטי שמש ודוודים.
4. הצגת פתרון עליה לגג דרך הרכוש המשותף.
5. הצגת מעקה תקני לגג העליון.
6. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות, השלמת כל המידות והמפלסים הנדרשים.
7. הצגת הסכמת בעלי הדירה הצמודה לבניה בהמשך הקיר המשותף, או לחילופין תכנון החדר בתחום השטח השייך למבקש והצגת תשריט טאבו להצגת ההצמדות.
8. הגשת חישובים סטטיים לעמידות הבנין ברעידות אדמה.
9. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
10. הגשת 2 מפרטים נוספים עם סימון חדר היציאה לגג והדירה שמתחתיו בצבע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין. הגשת התחיבות המבקשים לרישום הדירה כיחידה אחת ולאי פיצולה בעתיד.
11. סימון גובה מעקה הפרדה בקומת הגג בהתאם למותר.
12. השלמת התכנון העתידי בחזית הדרומית בהתאם למסומן על גבי המפרט.

תנאים בהיתר

חדר היציאה לגג יחד עם הדירה שמתחתיו מהווים יחידה אחת בלתי ניתנת לפיצול.

הערות

1. ההיתר הינו לבניה המפורטת בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.
2. הדירה העליונה יחד עם חדר היציאה לגג מהווים יחידה אחת בלתי ניתנת לחלוקה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי חובבי ציון 35

גוש : 6906 חלקה : 59	בקשה מספר : 12-1768
שכונה : צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה : 18/10/2012
סיווג : שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין : 0092-035
שטח : 393 מ"ר	בקשת מידע : 201001858
	תא' מסירת מידע : 07/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשינויים ללא תוספת שטח.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 7.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-12-0091 מתאריך 31/10/2012

לאור הנימוקים המובאים בבקשת עורך הבקשה לעיל, אשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 7.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אלנבי 52**

גוש : 7465 חלקה : 10	בקשה מספר : 12-1769
שכונה : כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה : 18/10/2012
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין : 0004-052
שטח : 990 מ"ר	בקשת מידע : 201000517
	תא' מסירת מידע : 25/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת קומות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 26.10.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 1-12-0091 מתאריך 31/10/2012

לאור הנימוקים שבבקשת עורכת הבקשה לעיל, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 26.10.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי נחמני 3

גוש : 7451 חלקה : 24	בקשה מספר : 12-1770
שכונה : "רוקח", צ.פ.למ.שלום	תאריך בקשה : 18/10/2012
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 0056-003
שטח : 600 מ"ר	בקשת מידע : 200902972
	תא' מסירת מידע : 02/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת קומה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 7.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 1-12-0091 מתאריך 31/10/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ומאחר והבקשה לפניי תשלום אגרות, לאשר את הבקשה להארכת תוקף  
החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 7.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי השיטה 2

גוש: 7069 חלקה: 118	בקשה מספר: 12-1789
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 22/10/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 3524-002
שטח: 168 מ"ר	בקשת מידע: 201000489
	תא' מסירת מידע: 11/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה להריסה ובניה חדשה למגורים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 21.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 1-12-0091 מתאריך 31/10/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה לעיל, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת  
עד לתאריך 21.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרן איזק 17 עמיחי יהודה 8

גוש: 6885 חלקה: 23  
 שכונה: תוכנית ל'  
 סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה  
 שטח: 2868 מ"ר

בקשה מספר: 12-1807  
 תאריך בקשה: 22/10/2012  
 תיק בניין: 2284-008  
 בקשת מידע: 200800848  
 תא' מסירת מידע: 27/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה: החלטה מספר 8  
 רשות רישוי מספר 1-12-0091 מתאריך 31/10/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה נוספת של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 132

גוש: 7106 חלקה: 59	בקשה מספר: 12-1683
שכונה: בית אגד, תנובה	תאריך בקשה: 24/09/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0054-132
שטח: 32895 מ"ר	בקשת מידע: 201003078
	תא' מסירת מידע: 28/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לאישור מצב קיים בבניין המרובע

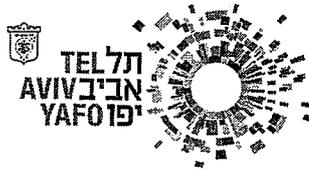
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 27.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-12-0091 מתאריך 31/10/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה לעיל לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת  
עד לתאריך 27.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בגין מנחם 132**

גוש : 7106 חלקה: 59	בקשה מספר : 12-1696
שכונה : בית אגד, תנובה	תאריך בקשה : 27/09/2012
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0054-132
שטח : 32895 מ"ר	בקשת מידע : 201003077
	תא' מסירת מידע : 28/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לאישור מצב קיים במרתף 1-

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 27.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 1-12-0091 מתאריך 31/10/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 27.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*